

VHG - Bestuur - Procedure 104 - Herinrichtingscommissie - versie okt. 2021 -

Onderwerp

De herinrichtingscommissie.

Doel

Beschrijven hoe een project van vervangingen c.q. verbeteringen in en om de bungalows tot stand komt en uitgevoerd wordt met advies van de herinrichtingscommissie over materialen en leveranciers.

Werkwijze

De herinrichtingscommissiecommissie is een commissie die samengesteld wordt op het moment dat er sprake is van noodzaak van vernieuwing van zaken in en om de bungalows. Het betreft een enkel type of alle bungalows. Het bestaan van de herinrichtingscommissie is van tijdelijke aard. Als adviezen gegeven zijn, wordt de commissie opgeheven. Als er een volgende vernieuwing zich aandient, wordt er een nieuwe commissie samengesteld door het bestuur. Elke keer kunnen twee andere eigenaren zich aanmelden voor deelname. Als er meer dan twee eigenaren zich aanmelden, kiest het bestuur er twee. Hierbij krijgen eigenaren, in wiens bungalow de verandering plaatsvindt en/of de eigenaren die niet eerder zitting gehad hebben in de commissie, de voorkeur.

Verantwoordelijken c.q. verantwoordelijkheden

- Eén van de leden van het bestuur is voorzitter van de herinrichtingscommissie en het bestuur is verantwoordelijk voor het uiteindelijk resultaat van het project.
- De parkmanager is lid van de commissie en is verantwoordelijk voor uitvoering van het project en medeverantwoordelijk voor de keuzes die gemaakt worden.
- Twee verhurende eigenaren zijn lid van de commissie en zijn medeverantwoordelijk voor de keuzes die gemaakt moeten worden.
- Een medewerker van de verhuurorganisatie is lid en verantwoordelijk voor bewaking van de kwaliteitseisen van de verhuurorganisatie.
- De herinrichtingscommissie is verantwoordelijk voor een goed advies aan het bestuur over de keuzes die ze gemaakt hebben.
- Het bestuur is eindverantwoordelijk voor de keuzes van de herinrichtingscommissie en legt deze voor aan de ALV, indien van toepassing, of aan individuele eigenaren.
- Na goedkeuring is de parkmanager verantwoordelijk voor de uitvoering van de verandering.

Taken

- Initiatief voor vernieuwing van het interieur van de bungalows of delen ervan ligt bij het bestuur, al dan niet op aangeven van de verhuurorganisatie of de meerderheid van de leden.
- Het bestuur legt de vernieuwing van de verandering voor aan de betrokken eigenaren of de ALV als het om alle accommodaties gaat.
- De ALV moet met een meerderheid van stemmen akkoord gaan met de vernieuwing als het alle bungalows betreft, waarbij vermeld dat eigenaren niet verplicht zijn deel te nemen aan de vervanging, maar dat dit wel gevolgen kan hebben voor de verhuurbaarheid van de

accommodatie of de beoogde verhuurprijs.

Als het een vernieuwing voor een bepaald type accommodatie betreft, worden de individuele eigenaren benaderd en om akkoord gevraagd.

- Bij akkoord activeert het bestuur de herinrichtingscommissie met een duidelijke opdrachtbeschrijving om welke delen het gaat en noemt eventuele eisen waaraan voldaan moet worden.
- De commissie onderzoekt binnen de opdracht de markt op materialen en prijzen en vraagt advies aan de verhuurorganisatie.
- De verhuurorganisatie bewaakt de omschreven kwaliteitseisen, door hen opgesteld.
- De commissie vraagt minimaal 2 offertes aan, maakt een keuze, en legt deze voor aan het bestuur.
- Bij akkoord van het bestuur, legt deze het voor aan de ALV of de eigenaren wie het betreft, waarbij gemeld dat de kosten voor de individuele eigenaar zijn.
- Bij een meerderheid van stemmen van de ALV, als het om alle accommodaties gaat, of goedkeuring van de betrokken eigenaren, voor de uitvoering, wordt er opdracht gegeven aan de gekozen leverancier.
- Niet verhuurende eigenaren wordt gevraagd of zij willen deelnemen aan het project onder dezelfde voorwaarden.
- De parkmanager begeleidt de uitvoering van het project door de leveranciers.
- Het bestuur houdt op afstand toezicht op de uitvoering van het project middels een periodieke briefing van de parkmanager (maandelijkse rapportage).

Referenties

- Statuten
- De kwaliteitseisen van de verhuurorganisatie.