



De Veluwe
Hoevegaerde
BUNGALOW PARK



11
RIETGEDEKTE
BUNGALOWS
—
NU TE KOOP

Investeer in zorgeloos genieten

OOG VOOR NATUUR EN DUURZAAMHEID
OP **DE VELUWE IN PUTTEN**

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunningplicht voor deze activiteit.



De Veluwe Hoevegaerde

INVESTEER IN ZORGELOOS GENIETEN



GA DE NATUUR IN, NAAR DE UITGESTREKTE HEIDEVELDEN, HET VELUWEMEER MET STRAND NULDE DICHTBIJ.

In een prachtig park, omgeven door deels charmante rietgedekte en luxe bungalows, ligt De Veluwe Hoevegaerde in Putten. Een ideale uitvalsbasis om de schitterende Veluwe te verkennen, met uitgestrekte heidevelden en bossen als decor. Nabij het Veluwemeer met Strand Nulde voor de waterliefhebbers. Het

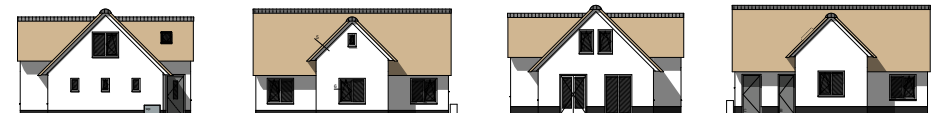
park biedt ruim 164 comfortabele accommodaties waarvan 110 in verhuur en diverse faciliteiten, zoals een verwarmd buiten en binnen zwembad, speeltuin en restaurant.

En nu is er een unieke kans om te investeren, met de toevoeging van 11 nieuwe woningen aan het park.



"Na jarenlange exploitatie is duidelijk dat het park een tekort heeft voor woningen van 8 personen waarbij je met het hele gezin kan genieten van een vakantie in deze prachtige omgeving. Deze uitbreiding beantwoordt de jarenlange vraag op het park."





entreegevel linker zijgevel achtergevel rechter zijgevel

Recreatiewoning

VOOR 8 PERSONEN

De recreatiewoningen hebben een moderne uitstraling en strakke afwerking, waarbij er in het ontwerp rekening gehouden is met de natuurlijke omgeving.

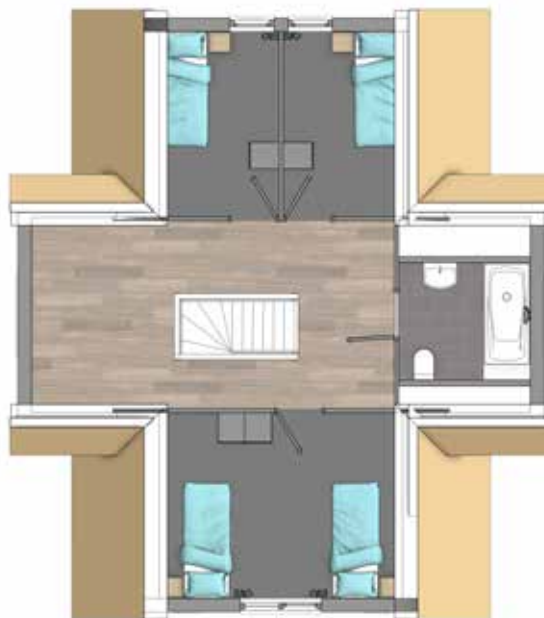
KENMERKEN

- 4 slaapkamers;
- Lichte woonkamer;
- Luxe open keuken, bij keuze voor verhuur;
- 2 badkamers;
- Complete tuinaanleg;
- Optie: ingericht bij verhuur.

TYPE WONING
RECREATIEWONING
AANTAL WONINGEN
11
AANTAL PERSONEN
8
BRUTO
VLOEROPPERVLAKTE
161 M²



BEGANE GROND



1STE VERDIEPING





DE AANKOOPPROCEDURE

01 ONTVANG INFORMATIE

In deze verkoopbrochure krijgt u een eerste indruk van De Veluwse Hoevegaerde. Hierin krijgt u een eerste indruk van de bungalows, de omgeving en de accommodaties. Om vervolgens meer inzicht te krijgen in de mogelijkheden van het project is deze projectdocumentatie samengesteld. Heeft u naar aanleiding van deze documentatie nog vragen, dan kunt u contact met ons opnemen via het telefoonnummer: **+31 (0)88 - 184 55 55**

02 BEZOEK DE LOCATIE

Wij verwelkomen u graag op locatie. U kunt op locatie zelf ervaren wat het project en de omgeving u te bieden hebben. In een persoonlijk gesprek informeren wij u over alle ins en outs van het project en beantwoorden wij graag uw vragen. Kijk voor een actueel overzicht van de open dagen op www.vakantiemakelaar.nl.

03 BESPREEK UW WENSEN

Tijdens een bezoek aan de projectlocatie kunt u een goed inzicht krijgen in de ligging van de beschikbare kavels. Tijdens een persoonlijk gesprek kunnen wij u meer vertellen over het eigen gebruik in combinatie met verhuurmogelijkheden van de accommodatie. Wij nemen graag de mogelijkheden met u door. Zodat u kunt bepalen wat het beste aansluit op uw eigen wensen.

04 RESERVEER UW KAVEL

Als u een keuze heeft kunnen maken tussen één van de beschikbare kavels, dan kunnen wij voor een korte periode (vijf werkdagen) een reservering plaatsen op uw naam. Eveneens ontvangt u dan onze kopersmap, waarin alle juridische documenten staan, die van toepassing zijn bij aankoop van een vakantiewoning op De Veluwse Hoevegaerde. De periode van de reservering is bedoeld om u in de gelegenheid te stellen om de belangrijkste zaken op een rijtje te zetten. Uiteraard is onze adviseur gedurende deze periode voor u beschikbaar om de nodige vragen helder te beantwoorden.

05 ONDERTEKEN DE OVEREENKOMST

Wanneer alle zaken helder zijn en u besluit om de accommodatie definitief aan te kopen, dan zullen wij u een koop- en aannemingsovereenkomst aanbieden voor ondertekening. In deze overeenkomsten worden alle besproken zaken vastgelegd en door beide partijen schriftelijk bevestigd.

06 U BENT EIGENAAR!

De officiële overdracht vindt plaats bij de notaris. U ontvangt van de notaris een akte van levering en een nota van afrekening. Bij de overdracht dient u de kosten voor de kavel te voldoen. De aanneemsom zal in gedeelten worden voldaan tijdens de bouw van de accommodatie.



Een uitstekend rendement

WORDT U DE EIGENAAR VAN EEN KNUSSE RECREATIEWONING OP BUNGALOWPARK DE VELUWSE HOEVEGAERDE?

Of u uw woning nu uitsluitend verhuurt om anderen te laten genieten of deze ook regelmatig zelf wilt gebruiken, bungalowpark De Veluwse Hoevegaerde biedt:

- Charmante en comfortabele woningen;
- Een prachtige kans om uw spaargeld voor u te laten werken door verhuur;
- Optimale verhuurmogelijkheden door de unieke ligging;

- Aantrekkelijke parkfaciliteiten, zoals een binnen en buitenzwembad, tennisbaan, airtrampoline en restaurant;
- Park onderhoud en beheer door Coöperatie De Veluwse Hoevegaerde door gasten beoordeeld met een 8,6;
- Mooi park aan de rand van het bos van Putten, op de Veluwe.





Eventuele huur door Roompot

Haal het maximaal mogelijke uit uw investering. Dit kan alleen rendement zijn, maar ook een combinatie van verhuur en rendement. Zo geniet u naast rendement, ook zelf van luxe en ontspanning in uw eigen recreatiewoning.

Verhuur via Roompot is maatwerk. Uw vermogen is waardevol, dat geeft u niet zomaar uit handen. Het vraagt om vertrouwen en een fijne, flexibele samenwerking. Daarom biedt Roompot:

- Flexibele verhuurovereenkomsten met ruimte voor persoonlijke voorkeur in de verhouding verhuur en eigen gebruik;
- Maximale bezetting, tegen de hoogst mogelijke huurtarieven door gebruik van commerciële kennis, jarenlange ervaring en inzet van de Roompot marketingkanalen.



100%
VERHUUR
MOGELIJK

COMBINATIE
VERHUUR EN
EIGEN GEBRUIK

VERHUUR IN
COMBINATIE MET EEN
VERWACHT NETTO
RENDEMENT VAN CA 6%



HEEFT U VRAGEN?



vakantiemakelaar

088 184 55 55

info@vakantiemakelaar.nl

UW VERKOOPADVISEUR



Sharon Langerhorst

06 27 57 37 95

s.langerhorst@vakantiemakelaar.nl

DISCLAIMER

Deze brochure is met zorg samengesteld. De aangegeven maten zijn circa maten. De artist impressions en plattegronden zijn een voorbeeld van hoe de woningen er straks uit kunnen zien. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Verhuur:



Aannemer:



Ontwikkelaar:



Veluwe
HOEVEGAERDE
Beheer BV

Architect:



Notaris:

